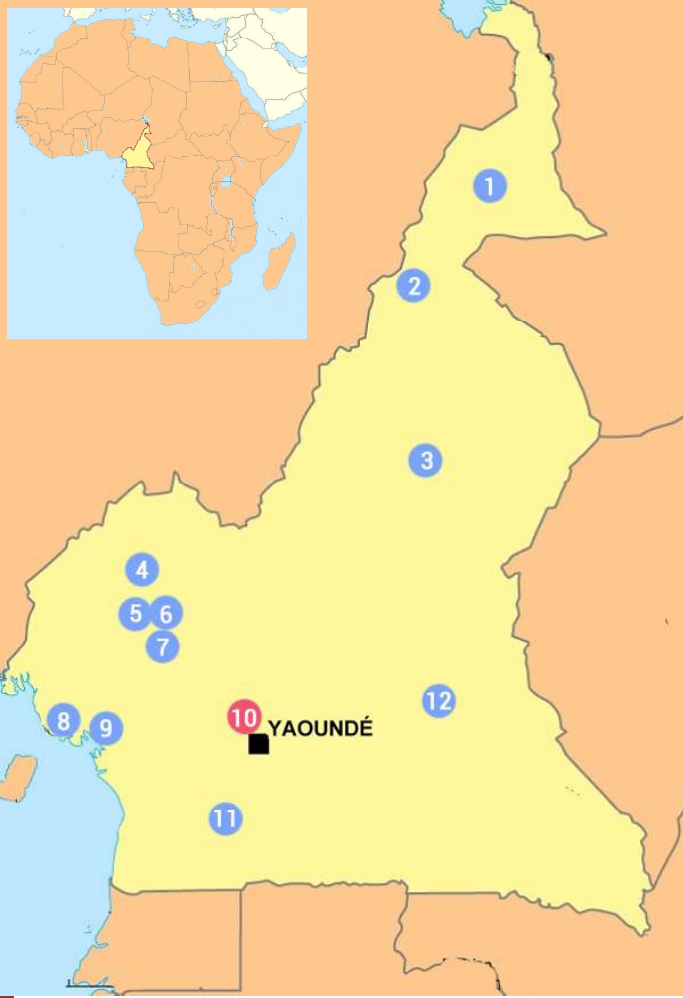


CITÉ RÉSIDENTIELLE | RESIDENTIAL CITY

KEMGUEP sis ANDON à SOA

SMART VILLAGE



Villes universitaires où seront réalisés les projets.

- 1 Maroua
- 2 Garoua
- 3 Ngaoundéré
- 4 Bamenda
- 5 Dschang
- 6 Bafoussam
- 7 Bagangté
- 8 Buea
- 9 Doula
- 10 Soa**
- 11 Ebolowa
- 12 Bertoua

University cities where the projects will be implemented.





VISION DU PROJET

Mettre à disposition de tous et de chacun un cadre de vie sain et agréable pour son plein épanouissement et son développement intégral dans son environnement

OBJET DU PROJET

Construction de Cités Résidentielles autour des principales universités du Cameroun comprenant des chambres haut, moyen et bas standing ainsi que des logements pour famille dans un cadre propice au développement de l'esprit de créativité.

OBJECTIFS DU PROJET

Construction de 50,000 lits d'étudiants et de 15,000 logements à l'horizon 2033.

LOCALISATION DU PROJET

Les principales villes qui abritent les universités d'Etat du Cameroun: Yaoundé, Douala, Buea, Dschang, Bamenda, N'Gaoundéré, Maroua, Ebolowa, Bafoussam, Bagangté, Garoua, Bertoua.

CIBLE

Etudiants, Enseignants, Parents, Institut Universitaire, Investisseurs immobiliers...

VISION OF THE PROJECT

To provide everyone with a healthy and pleasant living environment for their full development in their environment.

PURPOSE OF THE PROJECT

Construction of residential cities around the main universities of Cameroon comprising high, medium and low standard rooms as well as family housing in a framework conducive to the development of the spirit of creativity.

PROJECT OBJECTIVES

Construction of 50,000 student beds and 15,000 housing units by 2033.

LOCATION OF THE PROJECT

The main cities hosting the state universities of Cameroon: Yaoundé, Douala, Buea, Dschang, Bamenda, N'Gaoundéré, Maroua, Ebolowa, Bafoussam, Bagangté, Garoua, Bertoua.

TARGET

Students, Teachers, Parents, University Institute, Real Estate Investors...

PROJET PILOTE

Le projet pilote va être réalisé sur un site d'une superficie : 11 hectares (110 000 m²).

Il est conçu suivant le model éco-quartier avec un objectif de zéro émission carbone.

- Technologie de construction : Utilisation des matériaux basse consommation de carbone (panneaux de polystyrène armés de fil d'acier sur les deux faces produits en usine et enduit au mortier de ciment sur site) avec réduction considérable des déchets de chantier;
- Utilisation d'énergie renouvelable ou propre (mini centrale hydroélectrique, photovoltaïque, bio masse et ou biogaz suivant les opportunités sur site);
- Installation des bornes de recharges des véhicules électriques;
- Traitement des eaux usées;
- Collecte, stockage et utilisation des eaux de pluie;
- Collectes et tri des déchets organiques et autres en vue de leurs traitements.

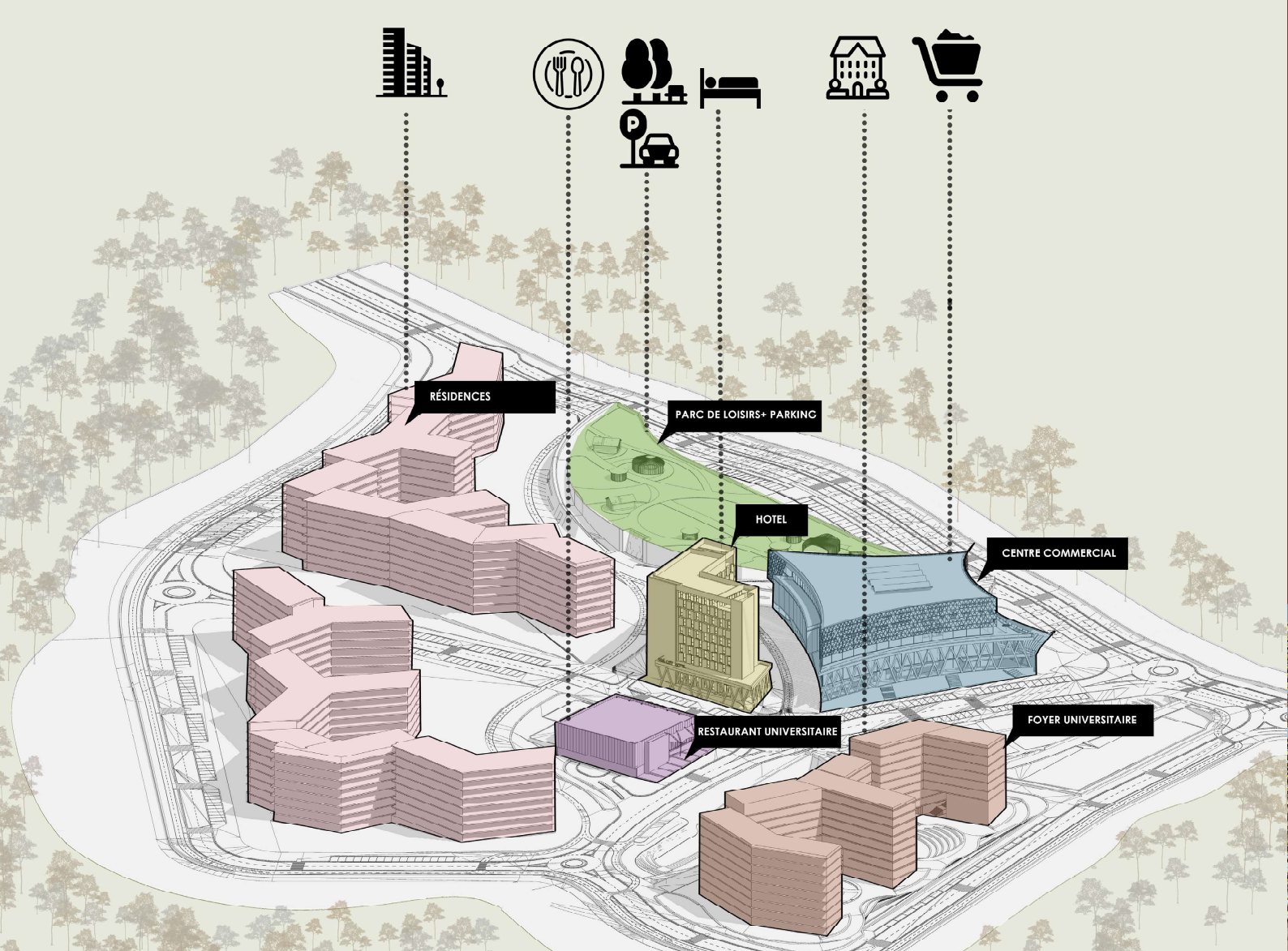
PILOT PROJECT

The pilot project will be carried out on a site of 11 hectares (110,000 m²).

It is designed according to the eco-neighbourhood model with a zero carbon emission objective.

- Construction technology: Use of low-carbon materials (polystyrene panels reinforced with steel wire on both sides produced in the factory and coated with cement mortar on site) with a considerable reduction in construction waste;
- Use of renewable or clean energy (mini hydroelectric, photovoltaic, bio mass and or biogas depending on the opportunities on site);
- Installation of charging stations for electric vehicles;
- Wastewater treatment;
- Collection, storage and use of rainwater;
- Collection and sorting of organic and other waste for treatment.





COMPOSANTES DU PROJET

- Logement pour étudiants :1260 lits dont 250 chambres individuelles et 500 chambres doubles;
- Résidences : 700 appartements;
- Hôtel résidentiel : 150 chambres et suites;
- Complexe commercial;
- Salle multifonctionnelle de 600 à 750 places pouvant servir de restaurant universitaire, salle de banquets et de loisir;
- Un parking couvert de 500 places et non couvert de 600 places;
- Un parc d'attraction avec esplanade et espaces jeux 10 000 m²;
- Des zones de promenade/circulation piétonne et à vélo;
- Un aire jeux multi sport;
- Un espace paysager verdoyant et coloré rendant toute la cité agréable à vivre;
- Population estime : 5 à 6000 personnes vivront en permanence sur le site.

COMPONENTS OF THE PROJECT

- Student accommodation: 1260 beds, including 250 single rooms and 500 double rooms;
- Residences: 700 flats;
- Residential hotel: 150 rooms and suites;
- Commercial complex;
- Multi-purpose hall with 600 to 750 seats that can be used as a university restaurant, banqueting hall and leisure room;
- A covered car park with 500 spaces and an uncovered one with 600 spaces;
- An amusement park with an esplanade and play areas of 10,000 m²;
- Pedestrian and bicycle circulation areas;
- A multi-sport play area;
- A green and colourful landscaped area making the whole city pleasant to live in;
- Estimated population: 5 to 6000 people will live permanently on the site.

SALLE POLYVALENTE

- 2 900 m²;
- Salle de restauration;
- Cuisine;
- Locaux de service;
- Parking couvert;

MULTI-PURPOSE HALL

- 2 900 m²
- Catering room;
- Kitchen;
- Service rooms;
- Covered car park.



COMPLEXE COMMERCIAL, SPORTIF ET CULTUREL

- 19 000 m²;
- Commerces;
- Bureaux;
- Cinéma;
- Piscine;
- Locaux annexes.

COMMERCIAL, SPORTS AND CULTURAL COMPLEX

- 19 000 m²;
- Commercial premises;
- Offices;
- Cinema;
- Swimming pool;
- Ancillary premises.



ZONES DE LOISIRS

- 7 200 m²;
- Esplanade;
- Espace de jeux;
- Pistes cyclables;
- Aire de jeu multi-sport.

RECREATIONAL AREAS

- 7 200 m²;
- Esplanade;
- Play area;
- Cycle tracks;
- Multi-sport playground.





HÔTEL RÉSIDENCE

- 11 400 m²;
- 50 appartements studio;
- 100 chambres individuelles;
- Espace de congrès;
- Restaurant.

HÔTEL RÉSIDENCE

- 11 400 m²;
- 50 studio flats;
- 100 single rooms;
- Congress area;
- Restaurant.

RÉSIDENCE UNIVERSITAIRE

- 25 800 m²;
- 250 chambres individuelles;
- 500 chambres doubles;
- Espaces communs: bibliothèque, clubs, cafétéria.



UNIVERSITY RESIDENCE

- 25 800 m²;
- 250 single rooms;
- 500 double rooms;
- Common areas: library, clubs,



Chambre
individuelle;
1 lit.

Single room;
1 bed.

14,25 m²



Chambre
double;
2 lit.

Double room;
2 beds.

21,70 m²

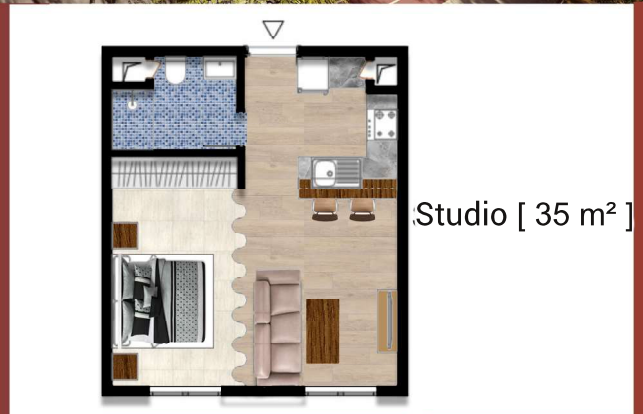


IMMEUBLES RESIDENTIELS

- 91 700 m²;
- 180 studios;
- 140 appartements S+1;
- 100 appartements S+2;
- 200 appartements S+3;
- 40 appartements S+4;
- Locaux commerciaux.

RESIDENTIAL BUILDINGS

- 91 700 m²;
- 180 studios;
- 140 flats S+1;
- 100 flats S+2;
- 200 flats S+3;
- 40 flat S+4;
- Commercial buildings.



TECHNOLOGIES DE CONSTRUCTION - BUILDING TECHNOLOGIES



Panneau de polystyrène
Polystyrene panel



Double panneau de polystyrène
Double polystyrene panel



Système de mur en béton
Concretewall system



Polystop



Panneau d'escalier
Stair panel



Panneau de toiture
Roof panel

ÉTAT D'AVANCEMENT DU PROJET

- Finalisation des études;
- Élaboration du business plan.

ADVANCEMENT STATUS OF THE PROJECT

- Completion of studies;
- Elaboration of business plan.

NOS ATTENTES

- Recherche de partenaires financiers;
- Recherche de potentiels investisseurs.

OUR EXPECTATIONS

- Search for financial partners;
- Search for potential investors.

DÉMARRAGE DES TRAVAUX

- 1er trimestre 2024

START OF CONSTRUCTION

- 1st quarter 2024

PARTENAIRES - PARTNERSHIPS

MILLIMÈTRES

Architecture, Paysage, Intérieurs
Architecture, Landscape, Interiors

SOUSSE, TUNISIE

SOUSSE, TUNISIA

DAR ADDAOU

Études techniques
Technical studies

RABAT, MAROC

RABAT, MOROCCO

IFAS

Éfficacité énergétique, économie circulaire
Energy efficiency, circular economy

BIRKENFELD, ALLEMAGNE

BIRKENFELD, GERMANY

CONTACTS



SOBY AFRIC INVEST S.A - ARCHIDIA SARL

Adresse : Etoudi, immeuble du Dr Edou - Lieu dit dépôt de sable

B.P. 233 Yaoundé, Cameroun

TEL: + 237 222 211 948 / + 237 699 007 190 / +237 677 762 867

M@IL: sobyafric.investsa@gmail.com - yissdieu@yahoo.fr

WEB: www.archidiasarl.com